

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная 273

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"

Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11

ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 899,50 м²

Дата размещения отчета: 04.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	0,20	6899,5	16 558,80	6899,5	16 558,80
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	3,20	6899,5	264 940,80	6899,5	264 940,80
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,95	6899,5	161 448,30	6899,5	161 448,30
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	2,60	6899,5	215 264,40	6899,5	215 264,40

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,30	6899,5	24 838,20	6899,5	24 838,20
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	0,75	6899,5	62 095,50	6899,5	62 095,50
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	м2	0,90	6899,5	49 663,87	6899,5	49 663,87
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	м2	4,90	6899,5	405 690,60	6899,5	405 690,60
ИТОГО				6899,5	1 200 500,47	6899,5	1 200 500,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.руб. 613 197,01

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 526 570,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 1 444 811,92 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г. руб. -305 044,73

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 128-1 от 10.11.2023г.	1 444 811,92		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 235 840,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	0	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г. руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	166 066,18	2 249 229,01	2 240 764,48	174 530,71
ИТОГО		166 066,18	2 249 229,01	2 240 764,48	174 530,71